

Item	Periodo para realização da manutenção preventiva/periódica	O que será feito por empresa especializada
Fechamento de varanda em vidro	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Limpeza e regulagem das guias, lubrificação das roldanas, troca das escovas, borrachas e peças danificadas. E o que a empresa especializada indicar.
Portas e janelas de vidro	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Limpeza e regulagem das guias, lubrificação das roldanas, troca das escovas, borrachas e peças danificadas. E o que a empresa especializada indicar.
Box de vidro	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Limpeza e regulagem das guias, lubrificação das roldanas, troca das escovas, borrachas e peças danificadas, vedação nova. E o que a empresa especializada indicar.
Ar condicionado	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Limpeza e sanitização da máquina, do filtro, do dreno, da bandeja de água de condensação, reposição de gás e o que a empresa especializada indicar.
Aquecedor de passagem de água	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Limpeza interna do aparelho, limpeza do queimador, regulagem de gás, limpeza de contato do sensor de temperatura. Analise dos componentes e verificação da necessidade de troca, e o que a empresa especializada indicar.
Calha	a partir de 6 meses de locação, devendo repetir a cada 6 meses.	Remoção dos objetos solidos, desentupir tubulações e lagavem da calha.
Telhado	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Limpeza e alinhamento das telhas.
Prevenção contra cupim, formiga, barata (dedetização/desinsetização)	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Aplicação de veneno em todo o imóvel: armários, rodapé, piso, portas,alisares, etc.
Limpeza de móveis estofados	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Limpeza, sanitização e impermeabilização.
Cortinas: tecido, persiana, etc	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Lavegem/limpeza, manutenção de roldanas, trilho, corrente de regulagem.
Tapetes	a partir de 6 meses de locação, devendo repetir a cada 6 meses.	Limpeza e sanitização.
Sistemas de exaustão - coifas	a partir de 6 meses de locação, devendo repetir a cada 6 meses.	Limpeza dos filtros, remoção de gordura do duto de ar, limpeza do ventilador exaustor, revisão dos componentes e limpeza da coifa.
Sistemas de exaustão - exaustor de banheiro	a partir de 6 meses de locação, devendo repetir a cada 6 meses.	Limpeza de poeira de grade, duto de saída de ar, helices do ventilador, lubrificação e regulagem do motor e ventilador.
Purificador de água	a partir de 6 meses de locação, devendo repetir a cada 6 meses.	Troca de refil purificador, limpeza e sanitização de mangueira, torneiras e conexões.
Rejunte de área molhada e bancadas (piso do box do banheiro, bancadas de pias, área de serviço, vaso sanitário e etc)	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Restauração com rejunte epoxi
Vedação em silicone de área molhada (bancadas de pias, box, válvulas de pia e etc)	a partir de 06 a 12 meses de locação, devendo repetir a cada 06 a 12 meses.	Restauração com silicone apropriado.

Itens de manutenção para conservação (conforme necessidade // reparos básicos durante moradia)
Troca de sifão
Desentupimento de sifão
Limpeza/desobstrução de tubulações do imóvel
Reparo de torneira
Vedação de áreas molhadas
Ajuste de armários
Troca de resistência
Troca de lâmpadas

OBS: O recibo e garantia da(s) referidas manutenções periódicas deve ser enviado para administrativo2@liviamachado.com, logo após a sua realização.