

LOCATÁRIO(S)

Se Pessoa Física

- 1) Ficha cadastral devidamente preenchida (Titular e Cônjuge);
- 2) RG e CPF ou CNH ((Titular e Cônjuge);
- 3) Certidão de Casamento atualizada/ Certidão de Nascimento atualizada, se solteiro e/ou escritura de união estável.
- 4) Comprovante de residência atualizado (Titular e Cônjuge);
- 5) Comprovante de renda dos últimos 3 meses (Titular e Cônjuge). Comprovar 3x o valor do aluguel + condomínio;
- 6) Última declaração Imposto de Renda integral + recibo (Titular e Cônjuge);
- 7) Contrato Social (Se titular e/ou cônjuge participar de alguma empresa).

Se Pessoa Jurídica

- 1) Ficha cadastral PJ devidamente preenchida;
- 2) Contrato Social e a última alteração contratual;
- 3) Inscrição Estadual;
- 4) Cópia do CNPJ;
- 5) Comprovante de endereço atualizado;
- 6) Última declaração Imposto de Renda integral – Pessoa Jurídica;
- 7) Ficha cadastral PF devidamente preenchida (sócios);
- 8) RG e CPF ou CNH (sócios);
- 9) Certidão de Casamento atualizada/ Certidão de Nascimento atualizada, se solteiro e/ou escritura de união estável;
- 10) Comprovante de residência atualizado (sócios).

MODALIDADES DE GARANTIA

CredPago

A CredPago é a forma mais rápida e prática de alugar o seu imóvel, sem burocracia! A análise cadastral é feita e o resultado em 15 minutos! A contratação deverá ser renovada a cada 12 meses. Para análise o locatário deverá apresentar:

- 1) RG e CPF ou CNH;
- 2) Possuir limite de 4 vezes o valor do aluguel, sendo possível somar o limite com o de outra pessoa;
- 3) Informar e-mail, telefone e data de nascimento.

Seguro fiança Porto Seguro

O seguro fiança é a modalidade que independe de cartão de crédito. É necessário o preenchimento da ficha cadastral para pré-aprovação (favor nos solicitar, caso essa seja sua escolha), que é feita em até 48 horas. Após aprovação você receberá a lista de documento necessária, e o pagamento pode ser parcelado em 12 vezes no boleto de aluguel.

Fiador

Neste caso, são solicitados 02 (dois) fiadores idôneos, pessoa física, residentes no Espírito Santo. Ambos devem apresentar renda líquida de no mínimo três vezes o valor do aluguel + condomínio, ter até 65 anos, possuir imóveis quitados, localizado no estado do ES. Para análise os Fiadores deverão apresentar:

- 1) Ficha cadastral devidamente preenchida;
- 2) Documentos (Titular e Cônjuge): RG e CPF ou CNH;
- 3) Certidão de Casamento atualizada/ nascimento (se solteiro e/ou escritura de união estável.
- 4) Comprovante de residência atualizado (Titular e Cônjuge);
- 5) Comprovante de renda dos últimos 3 meses (Titular e Cônjuge);
- 6) Última declaração Imposto de Renda integral + recibo (Titular e Cônjuge);
- 7) Certidões atualizadas das matrículas dos imóveis a serem oferecidos como garantia, emitidas pelo Cartório de Registro de Imóveis e IPTU do ano vigente.
- 8) Contrato Social (Se titular e/ou cônjuge participar de alguma empresa).

Favor enviar os documentos digitalizados para o e-mail: administrativo@liviamachado.com