

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE

Locatários e Fiadores – Pessoa Física

- 1) Ficha cadastral devidamente preenchida;
- 2) Documentos (Titular e Cônjuge): RG e CPF ou CNH;
- 3) Certidão de Casamento (se casado) / Nascimento (se solteiro) / de Óbito (se viúvo) / em caso de união estável favor declarar;
- 4) Comprovante de residência atualizado (Titular e Cônjuge);
- 5) Comprovante de renda dos últimos 3 meses (Titular e Cônjuge);
A renda líquida deverá ser no mínimo três vezes o valor locatício (que é a soma dos gastos mensais do imóvel)
- 6) Última declaração Imposto de Renda integral (Titular e Cônjuge);
- 7) Contrato Social (Se participar de alguma empresa, caso não possua favor declarar);

Locatários – Pessoa Jurídica

- 1) Ficha cadastral devidamente preenchida;
- 2) Contrato Social e a última alteração contratual;
- 3) Inscrição Estadual;
- 4) Cópia do CNPJ;
- 5) Comprovante de endereço;
- 6) Última declaração Imposto de Renda integral – Pessoa Jurídica;
- 7) Documentos dos sócios responsáveis pela administração e representação da empresa:
 - RG e CPF ou CNH (Titular e cônjuge);
 - Certidão de Casamento (se casado) / Nascimento (se solteiro) / de Óbito (se viúvo) / em caso de união estável favor declarar;
 - Comprovante de residência;
 - Ficha cadastral devidamente preenchida;

MODALIDADES DE GARANTIA

CredPago

A CredPago é a forma mais rápida e prática de alugar o seu imóvel. Sem burocracia, utilizando apenas seu cartão de crédito!

Para análise o locatário deverá apresentar:

- Documentos pessoais: RG e CPF ou CNH;
- Dados do cartão de crédito (precisará ter um limite à vista superior a 4 vezes o valor do aluguel, sendo possível a soma de cartões de crédito de até 2 pessoas em um mesmo contrato);
- Email e telefone;

A análise cadastral é feita e o resultado sai na hora! Pronto, viu como é fácil?

A CredPago deverá ser renovada a cada 12 meses.

Seguro fiança

O seguro fiança é uma forma rápida de se alugar um imóvel. O processo é intermediado pela Livia Machado imóveis com a corretora. Enviamos a documentação e a ficha cadastral (favor solicitar ao atendente) para análise, que é feita em até 48 horas. Após aprovação, recebemos o orçamento, e o pagamento pode ser feito em até 4x sem juros no carnê, débito em conta ou em até 8x sem juros no cartão de crédito. O seguro deverá ser renovado a cada 12 meses.

Fiador

Neste caso, são solicitados 02 (dois) fiadores, pessoa física (PF), residentes no Espírito Santo. Ambos devem apresentar renda líquida de no mínimo três vezes o valor locatício (que é a soma dos gastos mensais do imóvel), ter até 65 anos, e possuir ao menos um imóvel quitado, localizado no estado do ES, apresentar cópia da escritura do imóvel ou Certidão Atualizada do registro de Imóveis a serem oferecidos como garantia (Máximo 30 dias) e IPTU do ano.

Favor enviar a documentação para o email: administrativo@liviamachado.com